

NØRREPORT

**Erhvervslejemål på 350 m² – 725 m² i præsentabel
forretningsorienteret ejendom:**

Frederiksborggade 1/Kultorget 17

Lyst og centralt beliggende kontorlejemål med udsigt over
Kultorget eller Rosenborggade

200 m til Metro, S-tog, busser og Taxa, 400 m til parkeringskælder (Israels Plads m. de populære Torvehaller)

Opgang med elevator

Moderne fleksibel indretning – planløsningen tilbyder både storrums-
samt separate kontorer/mødelokaler – alle højloftede og med flot lys-
indfald og effektiv udnyttelse af arealerne.

1.sal th. disponerer over 375 m²

3. sal tv. disponerer over 350 m²

I alt op til 725 m² som udlejes samlet eller etagevis.

Se plantegninger på vor hjemmeside www.jmgh.dk

Husleje: kr. 1.475/m² pr. år

Drift: kr. 150/m² pr. år

Varme: kr. 130/m² pr. år

Beløbene tillægges moms. (mulighed for momsfrit lejemål)

Overtagelse: 1. januar 2012.

Julius M. Goldschmidt Holding A/S

Kontakt ejendomschef Jørgen Winge for personlig fremvisning
og yderligere information.

Tlf. 4037 0156 eller mail jw@gsejendomme.dk, www.jmgh.dk