

# ROSENGÅRDEN 12-14

## KUN 200 M FRA

### NØRREPORT STATION

**Lejemål til butik, eller f.eks. klinik, værksted, systue, tegnestue og atelier**

**Stort lejemål på 296 m<sup>2</sup> præsentable butikslokaler.**  
kan opdeles i f.eks. 169 m<sup>2</sup> butik (front) og 127 m<sup>2</sup> atelier/klinik/værksted mod lyst gårdmiljø.

**Mindre lejemål på 170 m<sup>2</sup> hyggelige butikslokaler**  
kan evt. opdeles i 86 m<sup>2</sup> (front) mod gade og 84 m<sup>2</sup> atelier/klinik/værksted mod lyst gårdmiljø

**Atelier/klinik/værksted kan lejes separat**

Lejemålene indrettes i samråd med ny lejer.

Mulighed for leje af stort og opvarmet depotrum (kælder) med meget stor loftshøjde og eget toilet.

Leje butik 86 m<sup>2</sup> pr. måned kr. 18.000 + forbrug

Leje butik 169 m<sup>2</sup> pr. måned kr. 35.200 + forbrug

Leje værksted/atelier 84 m<sup>2</sup> pr. måned kr. 10.500 + forbrug

Leje værksted/atelier 127 m<sup>2</sup> pr. måned kr. 15.875 + forbrug

Leje depotrum 100 m<sup>2</sup> pr. måned kr. 3.750 + forbrug

Mulighed for momsfree lejemål mod mindre tillæg til lejen.

**JULIUS M. GOLDSCHMIDT HOLDING A/S**

Tlf. 4037 0156 eller mail: [jw@gsejendomme.dk](mailto:jw@gsejendomme.dk)

[www.jmgh.dk](http://www.jmgh.dk)